

DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA EJECUCIÓN DE OBRAS Y CAMBIOS DE USO EN EDIFICACIONES

Obras menores y actuaciones incluidas en el artículo 138 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía

| 1. DATOS DEL DECLARANTE | | |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| Nombre y Apellidos | | |
| Domicilio a efectos de notificaciones | | |
| Correo electrónico | | |
| DNI/NIF/NIE | Teléfono 1 | Teléfono 2 |
| Código Postal | Localidad | Provincia |
| Representante | | DNI/NIF/NIE |

| 2. DATOS DEL INMUEBLE | |
|--|--|
| Dirección de la Finca (Calle/Plaza/Polígono/Parcela/Diseminado) | Municipio |
| Número de Finca Catastral | Número de Finca Registral |
| <input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> No urbanizable | <input type="checkbox"/> Ocuparé la vía pública con contenedor/materiales de construcción <input type="checkbox"/> No ocuparé la vía pública <input type="checkbox"/> Obras que afectan a la vía pública |
| Datos del Maestro Albañil _____ | DNI/NIF/NIE |
| Datos del Constructor | CIF |

3.DATOS DE LA ACTUACIÓN SUJETA A DECLARACIÓN RESPONSABLE

3.1. Obras que impliquen una intervención mínima dentro de los edificios, de escasa entidad constructiva y sencillez técnica, que no requieran proyecto técnico de acuerdo con la ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación

DOCUMENTACIÓN A APORTAR SEGÚN ANEXO I

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Presupuesto de ejecución material

Intervención necesitada de otras autorizaciones o informes sectoriales

SI

NO

3.2. Obras que impliquen una intervención mínima dentro de los edificios, de escasa entidad constructiva y sencillez técnica, pero que requieran de una justificación técnica

DOCUMENTACIÓN A APORTAR SEGÚN ANEXO II

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Presupuesto de ejecución material

Autor del documento técnico

Director facultativo

Intervención necesitada de otras autorizaciones o informes sectoriales

SI

NO

3.3. Obras en edificaciones e instalaciones existentes en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas

DOCUMENTACIÓN A APORTAR SEGÚN ANEXO III

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Presupuesto de ejecución material

Autor del documento técnico

Director facultativo

Intervención necesitada de otras autorizaciones o informes sectoriales

SI

NO

3.4. Cambios de usos en las edificaciones señaladas en el apartado 3.3. anterior, o en parte de estas, dentro de los permitidos por la ordenación urbanística vigente

DOCUMENTACIÓN A APORTAR SEGÚN ANEXO IV

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR

Presupuesto de ejecución material

Autor del documento técnico

Director facultativo

Intervención necesitada de otras autorizaciones o informes sectoriales

SI

NO

4. EFECTOS DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante declara bajo su responsabilidad:

1. Que las obras o intervención propuestas cumplen con todos los requisitos que resultan exigibles de acuerdo con lo previsto en la Normativa Urbanística contenida en las NN.SS de Planeamiento vigente de Villa del Río, en el Documento de Adaptación parcial a la L.O.U.A y en la normativa sectorial de aplicación.
2. Que adjunta a la Declaración Responsable la documentación exigida y las autorizaciones/informes de otras administraciones exigidas por la normativa sectorial.
3. Que para el supuesto contemplado en el epígrafe 3.1 y 3.2, que las obras a ejecutar no requieren de la redacción de un Proyecto de Obras de edificación, de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
4. Que para el supuesto contemplado en el epígrafe 3.3. que la edificación/instalación se ubica en suelo clasificado por las NN.SS. de Planeamiento de Villa del Río, como suelo urbano consolidado y es conforme con la ordenación urbanística; que las obras a ejecutar no alteran los parámetros de ocupación y altura, ni conllevan incremento en la edificabilidad o el número de viviendas.
5. Que para el supuesto contemplado en el epígrafe 3.4, que la edificación se ubica en suelo clasificado por las NN.SS. de Planeamiento de Villa del Río, como suelo urbano consolidado y es conforme con la ordenación urbanística; que las obras a ejecutar no alteran los parámetros de ocupación y altura, ni conllevan incremento en la edificabilidad o el número de viviendas y que el cambio de uso se encuentra dentro de los permitidos por la ordenación urbanística vigente.
6. Conforme a las previsiones de la Ley Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del Territorio de Andalucía y del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, las obras/actuaciones que se describen en el apartado 2 de la presente Declaración Responsable, serán comenzados dentro del plazo de UN AÑO desde la presente Declaración y terminados en el plazo de otro AÑO más.
7. La persona abajo firmante **DECLARA** cumplir con las exigencias legales establecidas para la intervención que se describe.

ELECCIÓN DEL MEDIO DE NOTIFICACIÓN

Deseo recibir el **aviso de puesta a disposición de la notificación** en la dirección de correo electrónico y/o teléfono móvil facilitados a continuación:



Correo electrónico: _____;

Teléfono móvil: _____

ELECCIÓN DEL MEDIO DE NOTIFICACIÓN PREFERENTE:

Para las personas que, de conformidad con el artículo 14.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, están obligadas a relacionarse a través de medios electrónicos con la Administración no será válida, ni producirá efectos, una opción diferente.

Tampoco será válida en el caso de trámites o colectivos de personas físicas para los que, de acuerdo con el artículo 41.1 de la misma norma, se hubiera establecido reglamentariamente la obligación de practicar electrónicamente las notificaciones.

- Deseo ser notificado por medios electrónicos.
- Deseo ser notificado mediante correo postal.**

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES [en su caso]

Tipo de vía: _____ Vía _____ Número _____ Bloque _____ Piso _____
Puerta _____, CP _____ Municipio _____ Provincia _____
_____.

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos y doy mi consentimiento al tratamiento de datos de carácter personal

En Villa del Río, a _____ de _____ de 20__.

El interesado o su representante legal,

Fdo.: _____

AL SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE VILLA DEL RÍO

AVISO LEGAL

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, esta Administración le informa que los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud serán incorporados y tratados de forma segura y confidencial en los correspondientes ficheros. La recogida y tratamiento de estos datos tiene como fin el ejercicio por parte de esta Administración de las funciones y competencias atribuidas legalmente, incluidas las relativas a la comunicación, notificación y cualquier otra actuación que se derive de las relaciones jurídico-administrativas llevadas a cabo en esta Administración y de las que usted sea titular; así como la formación y mantenimiento de los propios ficheros. Si lo desea, puede acceder a los datos facilitados, así como solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita a esta Administración, en la sede electrónica www.villadelrio.es o bien mediante correo postal a la Plaza de la Constitución 8, 14640 Villa del Río, (Córdoba).