



LEYENDA

ZONAS HOMOGÉNEAS

- ① CASCO ANTIGUO
 - RESIDENCIAL
 - CONCENTRACION DE SERVICIOS COMUNITARIOS
 - BUENA CALIDAD AMBIENTAL
 - RENOVACION CON DEGRADACION AMBIENTAL
 - PROBLEMA DE BORDE EN LA CARRETERA
 - EXCELENTE DOTACION COMERCIAL
 - DEGRADACION DE LA VIVIENDA
 - FALTA DE ESPACIOS LIBRES
- ② EXTENSION DE CASCO (SURESTE)
 - RESIDENCIAL
 - FALTA DE DOTACIONES Y COMERCIOS
 - BAJO VALOR AMBIENTAL
 - ESPACIO LIBRE
- ③ EXTENSION DE CASCO (OESTE)
 - RESIDENCIAL
 - FALTA DE DOTACIONES Y COMERCIOS
 - POCO VALOR AMBIENTAL
 - ZONA DE CRECIMIENTO ACTUAL
 - ESPACIO LIBRE
- ④ EXTENSION DE CASCO (NOROESTE)
 - MIXTA RESIDENCIAL-INDUSTRIAL
 - ALTO GRADO DE DESCOMPOSICION
 - POCA CALIDAD AMBIENTAL
 - SUELO VACANTE
 - FALTA DE DOTACION
 - PROBLEMAS DE BORDE CON LA CARRETERA
- ⑤ EXTENSION DE CASCO (SUROESTE)
 - RESIDENCIAL
 - ACTUACION EN POLIGONOS
 - FALTA DE DOTACIONES Y COMERCIOS
 - PROBLEMAS DE INFRAESTRUCTURA
 - ESCASO VALOR AMBIENTAL
 - ALTA DENSIDAD
- ⑥ ZONA INDUSTRIAL
 - INDUSTRIAS DE TIPO MEDIO
 - SUELO VACANTE
 - PROBLEMAS DE CONTAMINACION
- ⑦ ZONA RECREATIVA
 - ZONA VERDE Y DEPORTIVA
 - ALEJADA DEL CENTRO
 - ATRAVESADA POR LA N-IV
- ⑧ MUERTOS UNIFAMILIARES
 - VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - PARCELAS REGABLES DE 2000 A 3000 m²
 - FALTA DE INFRAESTRUCTURA
 - ZONA ALTAMENTE VALORADA

- TENDENCIA DE CRECIMIENTO
- BARRERA
- CENTRO TERCARIO



EXMA. DIPUTACION DE CORDOBA
 NORMAS SUBSIDIARIAS DE ORDENACION
 DEL TERMINO MUNICIPAL DE VILLA DEL RIO

REDACTOR S.A. PLANURBANISTICO
 FIRMADO: [Signature]
 TITULO PLANO

11 ESTRUCTURA URBANISTICA

ESCALA 1/2000 FECHA SEPTIEMBRE 1980